

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Piazza de Sèn Nicolò, 4 - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO Euro 11.470.090,50 i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento,

Codice Fiscale e Partita Iva n. 00180240228

Repertorio Economico Amministrativo n. 72590

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2019



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

LORENZ CHRISTIAN (Presidente)
MACCAGNI ELISA (Vicepresidente)
FLORIAN GIULIO
FLORIAN WALTER
LORENZ ALESSANDRO
LORENZ ROBERTO
VERRA FRANCESCO

COLLEGIO SINDACALE:

BOSCHETTO Dott. ADRIANO (Presidente)
DE ZORDO Dott. MARIO (Sindaco effettivo)
ZULIAN Dott. QUIRINO (Sindaco effettivo)

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	5.013.409	4.798.593
Totale immobilizzazioni immateriali	5.013.409	4.798.593
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	917.258	985.018
2) Impianti e macchinario	4.749.744	5.713.268
3) Attrezzature industriali e commerciali	330.269	277.057
4) Altri beni	955.782	1.012.300
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.267	1.267
Totale immobilizzazioni materiali	6.954.320	7.988.910
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
d-bis) Altre imprese	72.777	72.777
Totale partecipazioni (1)	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni (B)	12.040.506	12.860.280
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	58.167	65.630
Totale rimanenze	58.167	65.630
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	29.762	121.842
Totale crediti verso clienti	29.762	121.842
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	215.321	303.680
Totale crediti tributari	215.321	303.680
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	66.681	113.621
Esigibili oltre l'esercizio successivo	122.810	126.955
Totale crediti verso altri	189.491	240.576
Totale crediti	434.574	666.098
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	239.721	76.215
3) Danaro e valori in cassa	30.297	61.482
Totale disponibilità liquide	270.018	137.697
Totale attivo circolante (C)	762.759	869.425
D) RATEI E RISCONTI	133.637	132.629

TOTALE ATTIVO	12.936.902	13.862.334
STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	11.470.091	11.470.091
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0
III - Riserve di rivalutazione		0
IV - Riserva legale		0
V - Riserve statutarie		0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	143.940
Varie altre riserve	4	1
Totale altre riserve	143.944	143.941
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.387.150	-2.447.248
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	107.279	60.098
Perdita ripianata nell'esercizio		0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0
Totale patrimonio netto	9.334.164	9.226.882
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)		0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	276.859	285.927
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.187.520	1.623.300
Esigibili oltre l'esercizio successivo	787.058	974.578
Totale debiti verso banche (4)	1.974.578	2.597.878
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	916.539	1.298.249
Totale debiti verso fornitori (7)	916.539	1.298.249
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	43.625	50.277
Totale debiti tributari (12)	43.625	50.277
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	84.003	85.853
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	84.003	85.853
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	220.011	206.428
Totale altri debiti (14)	220.011	206.428
Totale debiti (D)	3.238.756	4.238.685
E) RATEI E RISCONTI	87.123	110.840
TOTALE PASSIVO	12.936.902	13.862.334

CONTO ECONOMICO

	31/12/2019	31/12/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.182.250	4.332.088
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	90.637	92.201
5) Altri ricavi e proventi		

Contributi in conto esercizio	0	60.000
Altri	400.949	146.474
Totale altri ricavi e proventi	400.949	206.474
Totale valore della produzione	4.673.836	4.630.763
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	258.369	213.261
7) Per servizi	1.454.878	1.321.937
8) Per godimento di beni di terzi	142.985	141.601
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.056.082	1.045.155
b) Oneri sociali	376.705	355.011
c) Trattamento di fine rapporto	75.382	74.695
e) Altri costi		
Totale costi per il personale	1.508.169	1.474.861
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	297.394	294.817
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	806.669	707.756
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		312.649
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.104.063	1.315.222
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.463	-9.473
14) Oneri diversi di gestione	26.743	44.744
Totale costi della produzione	4.502.670	4.502.153
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	171.166	128.610
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Altri	73	35
Totale proventi da partecipazioni (15)	73	35
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	19	14
Totale proventi diversi dai precedenti	19	14
Totale altri proventi finanziari	19	14
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	37.813	37.135
Totale interessi e altri oneri finanziari	37.813	37.135
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-37.721	-37.086
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)		0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	133.445	91.524
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	26.166	31.426
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.166	31.426
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	107.279	60.098

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, 3 aprile 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz
(firmato)

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

**Rendiconto finanziario dei flussi di cassa dell'esercizio chiuso al 31/12/2019
determinato con il metodo indiretto**

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		2019
Utile (perdita) dell'esercizio		€ 107.279
Imposte sul reddito		€ 26.166
Interessi passivi/(interessi attivi)		€ 37.721
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		-€ 43.259
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione		€ 127.907
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		€ 75.382
Ammortamenti delle immobilizzazioni		€ 1.104.063
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn		€ 1.179.445
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		€ 7.463
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti		€ 92.080
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori		-€ 381.710
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi		-€ 1.008
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		-€ 23.717
Altre variazioni del capitale circolante netto		€ 147.032
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn		-€ 159.860
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)		-€ 37.721
(Imposte sul reddito pagate)		-€ 32.818
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi		-€ 84.450
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche		-€ 154.989
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)		€ 992.503
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		€ 271.180
(Investimenti)		-€ 553.130
Prezzo di realizzo disinvestimenti		€ 824.310
Immobilizzazioni immateriali		-€ 512.210
(Investimenti)		€ 512.210
Prezzo di realizzo disinvestimenti		€ 0
Immobilizzazioni finanziarie		€ 0

(Investimenti)	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0
Attività Finanziarie non immobilizzate	€ 4.145
(Investimenti)	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 4.145

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) -€ 236.885

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi	
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-€ 435.780
Accensione finanziamenti	€ 0
Rimborso finanziamenti	-€ 187.520
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	€ 0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	€ 0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	€ 3
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-€ 623.297
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	€ 132.321
Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 137.697
Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 270.018

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019**PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione chiude con un utile d'esercizio di Euro 107.279. Si evidenzia che il bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, pur in presenza dei requisiti di cui all'articolo 2435-bis del codice civile, è stato redatto in forma ordinaria.

Settore attività

La società opera esclusivamente nel settore degli impianti a fune; in particolare gestisce gli impianti a fune della Ski area Buffaure oltre alla seggiovia Aloch ed alla Sciovia Fraine.

Appartenenza ad un gruppo

L'azionariato della società è diffuso; in particolare si evidenzia che nessun socio detiene la maggioranza del capitale sociale e che pertanto non sussiste la fattispecie di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente. Non si sono verificati fatti che abbiano modificato significativamente l'andamento della gestione ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe previste dall'articolo 2343 del Codice Civile.

Attestazione di conformità

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.c., il Rendiconto finanziario la disposizione dell'art. 2425-ter, mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.c. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Valuta contabile ed arrotondamenti

I prospetti del Bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli arrotondamenti sono stati effettuati secondo quanto indicato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E del 21 dicembre 2001, con il criterio dell'arrotondamento.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali.

L'applicazione dei nuovi principi non ha richiesto modifiche ai saldi di apertura del Patrimonio Netto in quanto ha riguardato fattispecie non rilevanti per la società.

Il bilancio è stato redatto secondo quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile; la nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata in base ai criteri della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività; non sono state effettuate compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari - incassi e pagamenti.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, presentazione ed informativa quanto la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società; non si sono pertanto modificati i criteri di valutazione applicati nella redazione del bilancio relativo all'esercizio precedente.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione ovvero del rapporto sottostante.

Casi eccezionali ex art. 2423 del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi a quanto disposto dall'articolo 2426 del Codice Civile; in particolare:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

Le migliorie ed i lavori su beni di terzi vengono ammortizzate, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 76 dell'OIC 24, in base al periodo di disponibilità dei beni cui si riferiscono tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo nonché della specifica normativa prevista per le imprese operanti nel settore degli impianti a fune.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento secondo quanto indicato nell'OIC 16.

Nel costo di acquisto o di produzione sono ricompresi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, nonché gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile; per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce "A.5 - Altri ricavi e proventi" del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione; l'inizio dell'ammortamento coincide con il momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso; per il primo anno l'aliquota di ammortamento è stata determinata tenendo conto della data a partire dalla quale i beni sono disponibili e pronti all'uso.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 paragrafo 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 paragrafo 70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione; i cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile come previsto dal paragrafo 80 dell'OIC 16.

Qui di seguito sono specificate le aliquote di ammortamento applicate:

Fabbricati: 4%

Impianti e macchinari: 3,33%- 7,50%

Attrezzature industriali e commerciali: 10% -12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%

- macchine ufficio elettroniche: 20%

- autoveicoli: 10%

In base al dettato dell'articolo 10 della Legge 72/1983 si precisa che nell'attivo dello stato patrimoniale non sono iscritti beni in relazione ai quali sono state effettuate le seguenti rivalutazioni monetarie ai sensi del D.L. 185/2008.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dalla P.A.T. sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 paragrafo 87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Al riguardo si precisa che come nella stesura dei precedenti bilanci il criterio di contabilizzazione dei contributi prevede la riduzione diretta dal costo d'acquisto dei cespiti cui i contributi si riferiscono ed il conseguente calcolo di minori ammortamenti.

Sono stati invece rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi i contributi PAT relativi all'acquisto di beni mediante contratti di locazione finanziaria.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del metodo patrimoniale che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della metodologia finanziaria avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della metodologia finanziaria.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione; non sono iscritte in bilancio partecipazioni di controllo o di collegamento. Non si sono rese necessarie svalutazioni.

Nell'attivo circolante non sono iscritte partecipazioni.

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite da beni fungibili e, a norma dell'articolo 2426 del Codice Civile, comma 1, n. 10, sono state valutate al costo specifico come dai prospetti predisposti per la chiusura del bilancio.

Strumenti finanziari derivati

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti:

- sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria;

- sono iscritti al valore di presunto realizzo in quanto, come previsto dall'OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della

realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non sono iscritti fondi per rischi ed oneri.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono iscritti in bilancio fondi per imposte.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale in quanto gli effetti dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato sono irrilevanti; in particolare si evidenzia che il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non si discosta significativamente dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai Ricavi delle vendite e delle prestazioni, si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

Non vi sono altre informazioni.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

In bilancio non sono iscritti crediti verso soci.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2019 sono pari a € 5.013.409 .

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.931.077	7.931.077
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.132.483	3.132.483
Valore di bilancio	4.798.593	4.798.593
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	518.599	518.599
Decrementi per alienazioni e dismissioni	6.725	6.725
Ammortamento dell'esercizio	297.394	297.394
Totale variazioni	214.480	214.480
Valore di fine esercizio		
Costo	8.426.870	8.426.870
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.413.461	3.413.461
Valore di bilancio	5.013.409	5.013.409

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali iscritte a Bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei beni immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

- costi pluriennali da ammortizzare 20,00%;
- oneri di concessione mutui 10,00% e 20,00%, in base alla durata del mutuo cui sono riferiti;
- lavori su beni di terzi 3,33%

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2019 sono pari a € 6.954.320.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Si rende evidenza che i costi di manutenzione sostenuti di natura ordinaria sono stati imputati integralmente a conto economico.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.828.526	14.044.532	790.544	1.751.046	1.267	18.415.918
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	843.511	8.331.264	513.487	738.746	0	10.427.008
Valore di bilancio	985.018	5.713.268	277.057	1.012.300	1.267	7.988.910
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	31.690	351.210	115.025	119.562	0	585.797
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	2.084.953	0	28.286	0	2.113.239
Ammortamento dell'esercizio	67.758	532.369	61.812	144.730	0	806.669
Altre variazioni	0	0	0	-35410	0	0
Totale variazioni	-67.758	-2.266.112	53.213	-18.044		-2.369.521
Valore di fine esercizio						

Costo	1.828.526	12.310.793	905.569	1.806.912	1.267	16.853.063
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	911.268	7.561.049	575.300	851.130	0	9.898.747
Valore di bilancio	917.258	4.749.744	330.269	955.782	1.267	6.954.320

Operazioni di locazione finanziaria

La Società ha in essere un contratto di leasing con Mediocredito Italiano S.p.A., stipulato il 01.05.2015 per una durata di 5 anni e relativo alla fornitura di un amezzo battipista Kaessbohrer PB600W Polar SCR.

Per ulteriori utili informazioni si riporta il prospetto contabile seguente:

Quota capitale riferibile ai canoni maturati nel periodo 01/01/2019 – 31/12/2019	81.125,72
a. Quota interessi di competenza del periodo 01/01/2019 – 31/12/2019	947,49
b. Quota interessi relativa ad eventuali conguagli per indicizzazione nel periodo 01/01/2019 – 31/12/2019	-11,78
Totale onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio (a+b)	935,71
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2019 (quote capitale ricomprese nei canoni di leasing da maturare)	20.475,86
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto (quota capitale ricompresa nel prezzo di opzione di acquisto finale)	3.990,02
Totale (c+d)	24.465,88

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2019 sono pari a € 72.777.

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Di seguito si riportano le variazioni di consistenza delle immobilizzazioni finanziarie, al netto dei crediti finanziari immobilizzati, ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Per i criteri di valutazione utilizzati si faccia riferimento a quanto sopra indicato.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio					
Costo	0	0	72.777	72.777	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	72.777	72.777	0
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio					
Costo	0	0	72.777	72.777	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	72.777	72.777	0

Nel corso del 2019 non vi sono state variazioni nelle partecipazioni.

Dettaglio delle partecipazioni detenute:

	Descrizione	Valore contabile
	CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. – Strada de Col de Mè, 10 – SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	3.211
	CONSORZIO IMPIANTI A FUNE FASSA E CAREZZA - Strèda de Pareda, 67 - CANAZEI (TN)	15.198

	CONSORZIO ELETTRICO POZZA DI FASSA . – Strada de Pucia, 3 - SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	4.648
	CONFIDI TRENTINO IMPRESE S.C. – Via S. Daniele Comboni – TRENTO (TN)	250
	S.I.F. IMPIANTI FUNIVIARI S.p.A. – I Ronc, 4 – MOENA (TN)	19.370
	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.p.A. – Via Cassa di Risparmio, 12 – BOLZANO (BZ)	5.000
	FASSA TERME S.r.l. - Strada de La Veisc, 40 - POZZA DI FASSA (TN)	25.000
	AZIENDA PER IL TURISMO DELLA VAL DI FASSA - Strèda Roma, 36 - CANAZEI (TN)	100
Totale		72.777

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 31/12/2019 sono pari a € 58.167.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	65.630	-7.463	58.167
Totale rimanenze	65.630	-7.463	58.167

II. Crediti

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 31/12/2019 sono pari a € 434.575. Il saldo è suddiviso secondo le scadenze riportate nella tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	121.842	-92.080	29.762	29.762	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	303.680	-88.359	215.321	215.321	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	240.576	-51.085	189.491	66.681	122.810
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	666.098		434.574	311.764	122.810

I crediti verso Clienti comprendono crediti commerciali come segue:

- Bernard Claudio Motors € 244;
- Comune di Sèn Jan di Fassa € 15.000;
- Euronet € 228;
- Scuola di Sci Vajolet Pozza € 8.540
- Fatture da emettere per gestione Aloch € 5.749.

I crediti tributari esposti esigibili entro l'anno sono:

- credito IVA € 211.528;
- credito per acconti IRES e IRAP per € 3.183;
- credito per imposte in compensazione per € 610.

L'importo dei crediti verso altri entro l'esercizio successivo comprende principalmente:

- crediti per contributi PAT entro 12 mesi € 28.932;
- crediti per trattenute in garanzia per liquidazioni Skipass € 14.627;
- crediti diversi per € 15.145;
- crediti verso fornitori per nota d'accredito da emettere € 7.977.

L'importo dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo è riferito ai contributi della P.A.T. per la realizzazione della

pista Vulcano per € 60.136, all'impianto di innevamento pista Vulcano per € 41.428 e per l'acquisto di un mezzo battipista Prinoth Leitwolf per € 21.246.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	29.762	215.321	0	189.491	434.574
Totale		29.762	215.321	0	189.491	434.574

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

III. Attività finanziarie

In bilancio non sono iscritte attività finanziarie.

IV. Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito e presso l'amministrazione postale e gli assegni (di conto corrente, circolari e similari) sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale. Le disponibilità liquide al 31/12/2019 sono pari a € 270.018.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	76.216	163.505	239.721
Danaro e altri valori di cassa	61.482	-31.185	30.297
Totale disponibilità liquide	137.698	132.320	270.018

L'elevata disponibilità di cassa è determinata dal particolare momento stagionale.

D. Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 31/12/2019 sono pari a € 133.637.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	73.232	-20.881	52.351
Risconti attivi	59.397	21.889	81.286
Totale ratei e risconti attivi	132.629	1.008	133.637

I ratei attivi si riferiscono agli incassi di competenza dell'esercizio 2019 ma non ancora incassati al 31.12.2019. Nel dettaglio sono così suddivisi: Dolomiti Superski per € 23.962, Skipass Fassa € 25.225, Silver € 1.594 e Punti Dolomiti Superski per € 1.569.

I risconti attivi riguardano principalmente i premi assicurativi per € 42.148, € 17.712 per locazione di generatori di neve ed € 13.439 per i canoni leasing.

Sono presenti inoltre risconti attivi pluriennali per € 5.760 che riguardano canoni di affitto per terreni occupati da piste ed impianti e pagati anticipatamente.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Nell'esercizio 2019 non si sono registrate svalutazioni nelle immobilizzazioni.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A. Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 9.334.168.

Vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Attribuzione di dividendi	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Altre variazioni: Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0		0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	0	0	0		143.940
Varie altre riserve	1	0	0	3		4
Totale altre riserve	143.941	0	0	3		143.944
Utile (perdita) portati a nuovo	(2.447.248)	0	0	60.098		(2.387.150)
Utile (perdita) dell'esercizio	60.098	0	(60.098)	0	107.279	107.279
Totale patrimonio netto	9.226.882	0	(60.098)	60.101	107.279	9.334.164

La voce "Riserva da riduzione capitale sociale" si riferisce alla Riserva indisponibile di € 143.940, contabilizzata a seguito delibera di riduzione del capitale sociale dell'assemblea straordinaria dei soci di data 22.11.2010.

Come da verbale dell'Assemblea dei Soci del 20/05/2019 l'utile di € 60.098 dell'esercizio 2018 è stato destinato a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte in bilancio.

Formazione ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Come previsto dall'articolo 2427, comma 1, numero 4 del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Altre riserve	Perdite esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
al 31.12.2017	11.470.091	143.940	2.715.443	268.195	9.166.783
destinazione risultato d'esercizio	-	-	268.198		
al 31.12.2018	11.470.091	143.940-	2.447.248	60.098	9.226.882
destinazione risultato d'esercizio	-	-	60.098		
al 31.12.2019	11.470.091	143.940	2.387.150	107.279	9.334.160

Il capitale è composto da nr. 34.757.850 azioni del valore unitario di Euro 0,33 ciascuna. La società non detiene azioni proprie.

Le poste di patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità.

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.470.091	di capitale		0
Riserve di rivalutazione	0	di capitale	A, B	0
Riserva legale	0	di utili	B	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	di utili	A, B, C	0
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	di capitale	A, B	143.940
Varie altre riserve	4	di capitale	A, B	4
Totale altre riserve	143.944			143.944
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	di capitale		0
Totale	11.614.035			0
Quota non distribuibile				143.944
Residua quota distribuibile				0
Legenda: A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite, C: per distribuzione ai soci, D: per altri vincoli statuari, E: altro				

B. Fondi per rischi ed oneri

Al 31/12/2019 non vi sono fondi per rischi ed oneri.

C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR accantonato rappresenta il debito della società verso i dipendenti alla chiusura dell'esercizio al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 31/12/2019 risulta pari a € 276.859.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	285.928
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	74.810
Utilizzo nell'esercizio	83.879
Totale variazioni	-9.069
Valore di fine esercizio	276.859

D. Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.238.756. La scadenza degli stessi è suddivisa come dettagliato nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.597.878	-623.300	1.974.578	1.187.520	787.058
Debiti verso fornitori	1.298.249	-381.710	916.539	916.539	0
Debiti tributari	50.277	-6.652	43.625	43.625	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	85.853	-1.850	84.003	84.003	0
Altri debiti	206.428	13.583	220.011	220.011	0
Totale debiti	4.238.685	-999.929	3.238.756	2.451.698	787.058

Di seguito viene meglio dettagliata la composizione delle singole voci:

Mutui passivi quota oltre i 12 mesi	787.058
Mutui passivi quota entro i 12 mesi	187.520
Finanziamenti a breve	1.000.000
Totale debiti verso banche	1.974.578
Fornitori	517.293
Fatture da ricevere	399.246
Totale debiti verso fornitori	916.539
Ritenute su redditi lavoro dipendente	43.017
Ritenute su redditi lavoro autonomo	410
Debito per saldo IRAP	
Imposta sostitutiva T.F.R.	198
Totale debiti tributari	43.625
Debito verso INPS ed altri enti	79.802
Debiti verso istituti previdenza compl.	3.545
Debiti verso Inail	656
Totale debiti verso istituti previdenziali	84.003
Debiti per compensi amministratori	107.649
Altri debiti	24.812
Debiti verso dipendenti	87.550
Totale altri debiti	220.011

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Nella seguente tabella si illustrano i debiti verso banche a lunga scadenza, precisando che i debiti residui dell'esercizio sono indicati al netto dell'importo di € 187.520 relativo alle quote capitale scadenti nell'esercizio.

	Banca erogante	Data inizio erogazione	Importo erogato	Debito residuo dell'esercizio	Data scadenza erogazione	Garanzie concesse
	Sparkasse	30/04/2015	1.600.000	787.058	31/12/2024	Ipotecario
Totale			1.600.000	787.058		

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

			Totale
Area geografica	ITALIA	ESTERO	
Debiti verso banche	1.974.578	0	1.974.578
Debiti verso fornitori	916.539	0	916.539
Debiti tributari	43.625	0	43.625
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.003	0	84.003
Altri debiti	220.011	0	220.011
Totale debiti	3.238.756	0	3.238.756

Al 31/12/2019 non vi sono debiti verso soggetti residenti in aree geografiche diverse dall'Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali: Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da garanzie reali: Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	974.578	974.578	974.578	1.000.000	1.974.578
Debiti verso fornitori	0	0	0	916.539	916.539
Debiti tributari	0	0	0	43.625	43.625

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	84.003	84.003
Altri debiti	0	0	0	220.011	220.011
Totale debiti	974.578	974.578	974.578	2.264.178	3.238.756

Si precisa che tra i debiti assistiti da garanzie reali sono costituiti dal mutuo in essere con Cassa di Risparmio di Bolzano – Sparkasse, acceso per originari € 1.600.000 e con un debito residuo al 31.12.2019 di € 974.578.

Le garanzie si riferiscono all'ipoteca sulle P.T. 704 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 579/5, 579/6 e 579/7), P.T. 705 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 562/3, 573, 579/1 e p. ed. 610) e P.T. 1244 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 562/1, 640/4, 644 e 1937/5), nonché il privilegio speciale sulla cabinovia "Pozza – Buffaure".

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine – articolo 2427, comma 1, numero 8.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 del codice civile si riferisce che non esistono debiti verso soci per finanziamenti.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

E. Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2019 sono pari a € 87.123.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	63.888	12.933	76.821
Risconti passivi	46.952	-36.650	10.302
Totale ratei e risconti passivi	110.840	-23.717	87.123

I ratei passivi riguardano principalmente i ratei di ferie e mensilità aggiuntive dei dipendenti per un importo di € 69.318; la parte rimanente si riferisce per lo più agli interessi passivi sui fidi maturati al 31/12 che non hanno ancora avuto la manifestazione numeraria.

I risconti passivi riguardano affitti attivi già fatturati, ma in parte di competenza dell'esercizio successivo.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.332.088	4.182.250	-149.838	-3,46
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	92.201	90.637	-1.564	-1,70
altri ricavi e proventi				
altri	146.474	400.949	254.457	173,73
Contributi in conto esercizio	60.000		-60.000	-100
Totale altri ricavi e proventi	206.474	400.949	194.475	94,19
Totale valore della produzione	4.630.763	4.673.836	43.073	0,93

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 10, C.c., viene proposta la suddivisione dei ricavi secondo categorie di attività:

Ricavi per gestione impianti a fune:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Incassi Panorama Pass - estate	162.524
	Incassi Dolomiti Super Summer – estate	1.149
	Incassi biglietti interni – estate	354.277
	Incassi Dolomiti Superski - inverno	1.920.529
	Incassi Skipass Val di Fassa - inverno	1.017.958
	Incassi Punti Dolomiti Superski - inverno	17.842
	Incassi Skipass Silver - inverno	65.507
	Incassi biglietti interni - inverno	522.918
Totale		4.062.704
	Ricavi per prestazione di servizi	119.546
	Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.182.250
	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	90.637
	Altri ricavi e proventi	400.949
Totale		491.586
	Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.673.836

La voce altri ricavi e proventi per € 400.949 si compone di:

- altri ricavi € 129.463 (di cui € 104.299 per compartecipazione alle spese di gestione Ski Stadium Aloch);
- affitti attivi € 57.308;
- gestione uffici skipass € 35.081;
- agevolazione fiscale sull'accisa sul gasolio per € 36.194;
- contributo c/capitale per leasing per € 16.489;
- rimborsi vari € 45.040;
- sopravvenienze attive € 37.894;
- arrotondamenti attivi per € 29.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	4.182.250
Totale		4.182.250

B. Costi della produzione

Di seguito si riporta l'informativa riguardante i Costi della Produzione.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Costi della produzione:				
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	213.261	258.369	45.108	21,15
per servizi	1.321.937	1.454.878	132.941	10,06
per godimento di beni di terzi	141.601	142.985	1.384	0,98
per il personale	1.474.861	1.508.169	33.308	2,26
ammortamenti e svalutazioni	1.315.222	1.104.063	-211.159	-16,06
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-9.473	7.463	16.936	178,78
oneri diversi di gestione	44.744	26.743	-18.001	-40,23
Totale costi della produzione	4.502.153	4.502.670	517	0,01

C. Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi da partecipazioni	73	35	38
Altri proventi finanziari	19	14	5
Interessi ed altri oneri finanziari	-37.813	-37.135	-678
TOTALE	-37.721	-37.086	-635

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si precisa che i proventi da partecipazione sono relativi a dividendi Cassa di Risparmio S.p.A. - Sparkasse per € 73.

Altri proventi finanziari

Gli altri proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi sui conti correnti bancari per € 19.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	37.723
Altri	90
Totale	37.813

Gli interessi e altri oneri finanziari comprendono interessi passivi a breve termine per € 15.255 ed interessi passivi a medio termine su mutui per € 22.468, mentre la voce "altri" si riferisce ad interessi di dilazione sulle rate INAIL.

D. Rettifiche di valore di attività finanziarie

A bilancio non è iscritto alcun valore in tale voce.

Imposte sul reddito d'esercizio

	31-12-2019	31-12-2018	Variazione
Imposte correnti	26.166	31.426	-5.260
TOTALE	26.166	31.426	-5.260

Ricavi di entità o incidenza eccezionali

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di identità o incidenza eccezionali

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che durante l'esercizio si sono verificati i seguenti elementi di costo di entità o incidenza eccezionali:

In data 19.12.2019, con atto sottoscritto presso lo studio del Notaio dott. Tiziano Gregori di Mezzolombardo, Funivie Buffaure S.p.A. ha ceduto a Trentino Sviluppo S.p.A. l'impianto a fune denominato "Alloch – Pian delle Checene" cod. SIF M178m, comprensivo del compendio immobiliare identificato dalla p.ed. 1153 (stazione a valle) e dalla p.ed. 1154 (stazione a monte), nonché dei macchinari e delle opere elettromeccaniche, per l'importo totale di € 824.310.

La cessione ha generato una plusvalenza pari ad € 41.943, come meglio specificato nella seguente tabella.

Valore segg. Aloch	Fondo ammortam.	Valore residuo	Prezzo di vendita	Plusvalenza
2.084.952	1.302.585	782.367	824.310	41.943

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite ed anticipate

Si precisa che le imposte dell'esercizio sono soltanto correnti e si possono suddividere in:

- imposta IRES per € 11.334
- imposta IRAP per € 14.832

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	2,53
Operai	24,62
Altri dipendenti	0
Totale dipendenti	27,15

La media occupazionale nel 2018 risultava essere di 27,04.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

Durante l'esercizio sono stati erogati i seguenti compensi:

- Compenso Consiglio di Amministrazione € 107.649;
- Compenso al Collegio Sindacale € 19.760

I compensi degli Amministratori sono calcolati in base all'art. 16 dello Statuto che prevede un compenso annuo pari al 2,5% dei ricavi della gestione caratteristica.

Non sono stati concessi crediti e non sono stati assunti impegni per conto di amministratori e sindaci.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	107.649	19.760

Ammontare dei corrispettivi spettanti ai revisori legali o alla società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	19.760
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	19.760

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio, si precisa che il Capitale Sociale è formato da numero 34.757.850 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,33 cadauna.

Nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni.

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	Azioni ordinarie	34.757.850	11.470.090,50	34.757.850	11.470.090,50
Totale		34.757.850	11.470.090,50	34.757.850	11.470.090,50

Titoli emessi dalla società

Rf.art. 2427, primo comma, nr. 18 del codice civile

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Rf.art. 2427, primo comma, nr. 19 del codice civile

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Rif. Art. 2427-bis, primo comma, nr. 1 del codice civile

La società non è parte di contratti aventi ad oggetto strumenti finanziari derivati.

Operazioni con parti correlate

Rif. art. 2427, primo comma, nr. 22-bis del codice civile

La società S.I.T.C. Spa ha erogato forniture di beni e servizi per Euro 5.201.

La società S.I.T.C. Spa ha corrisposto alla società Euro 49.524 a titolo di compartecipazione ai costi di gestione dell'impianto Aloch.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Rif. art. 2427, primo comma, nr. 22-ter del codice civile

Non vi sono informazioni da riportare.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Rif. art. 2427, comma 1, nr. 9 del codice civile

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Rif. art. 2427, comma 1, nr. 20 del codice civile

Non sussistono patrimonio e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Rif. art. 2427, comma 1, numero 22-quater del codice civile

Per quanto riguarda i fatti di rilievo accaduti successivamente alla chiusura del bilancio va segnalata l'interruzione anticipata della stagione invernale 2019/2020 causa emergenza sanitaria COVID-19. Con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri di data 9.03.2020, è stata disposta la chiusura tutti gli impianti dei comprensori sciistici dell'intero territorio nazionale, ricomprendendo pertanto anche la zona del Dolomiti Superski e della skiarea Buffaure, con decorrenza dal 10 marzo. La chiusura anticipata ha comportato una riduzione degli incassi, ma nel contempo anche dei costi di gestione.

I passaggi totali registrati su tutti gli impianti a fine stagione 2019/2020 sono stati 1.649.142 e rispetto alla stagione invernale precedente sono diminuiti del -6,03% (-105.817 passaggi).

Sempre dovuta alla situazione epidemiologica COVID-19, si prevede una flessione delle presenze estive e quindi una riduzione degli incassi dalla gestione degli impianti a fune, che per il momento però non è quantificabile.

Per quanto riguarda i programmi di investimento si ritiene prioritaria la realizzazione della pista facile in località Buffaure di Sotto in modo da poter ampliare l'offerta anche agli sciatori meno esperti. L'inizio dei lavori è previsto appena saranno rilasciate le autorizzazioni dagli enti competenti.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

La società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo, in quanto non vengono superati i limiti previsti dal D.Lgs. n. 127 del 9 aprile 1991.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Di seguito si riportano tutte le altre informazioni relative al disposto della Legge 4 agosto 2017 n.124, la quale al comma 125 dell'art.1 dispone che, a decorrere dall'anno 2018, le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni siano tenute a pubblicare tali importi in Nota Integrativa, purché tali importi ricevuti dal soggetto beneficiario siano superiori a € 10.000 nel periodo considerato (comma 127).

	Descrizione	Importo
Contributi	Rate annuali contributi P.A.T. per acquisto di un mezzo battipista Kaessbohrer, realizzazione pista ed innevamento artificiale Vulcano, ampliamento pista Panorama e acquisto battipista Prinoth	59.228
Vantaggi economici	Rimborsi accise gasolio dall'Agenzia delle Dogane	36.194

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio emergente dal conto economico a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte a bilancio.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, 3 aprile 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Christian Lorenz
(firmato)

FUNIVIE BUFFAURE S.p.A.

Sede in Piazza de Sèn Nicolò 4 – SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN
Codice Fiscale, Partita Iva e N. Iscrizione al Registro Imprese di TRENTO 00180240228
N.REA 72590

Capitale Sociale Euro 11.470.090,50 interamente versato

Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2019**Premessa**

Signori Soci,

la presente relazione è di corredo al Bilancio chiuso al 31/12/2019, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

Il Bilancio relativo all'esercizio 31.12.2019 e sottoposto alla Vs. attenzione chiude con un utile pari ad € 107.279.

Condizioni operative e sviluppo della società

L'attività prevalente della Società è la gestione di impianti a fune e delle relative piste da sci nelle skiaree Buffaure, Aloch e Fraine.

Andamento della gestione

Il Valore della produzione ha registrato un incremento di € 43.073 passando da € 4.630.763 del 2018 ad € 4.673.836 del 2019, con una variazione percentuale del +0,93%.

I dati di bilancio sono attribuibili per lo più alla stagionalità che contraddistingue la gestione degli impianti a fune nel contesto turistico della Val di Fassa, e per il bilancio chiuso al 31.12.2019 vanno ad interessare la stagione invernale 2018/2019 (da gennaio 2019 ad aprile 2019), la stagione estiva 2019 e l'inizio della stagione invernale 2019/2020.

I ricavi derivanti dalla sola gestione degli impianti a fune nell'esercizio 2019 sono stati pari ad € 4.062.704, mentre all'anno precedente erano stati € 4.195.827, con una diminuzione di € 133.123 pari al -3,17%.

La **stagione invernale 2018/2019**, iniziata il 06.12.2018 e terminata il 07.04.2019 è stata caratterizzata purtroppo da tante giornate di forte vento che hanno condizionato il regolare funzionamento degli impianti.

I passaggi totali a fine stagione sono diminuiti del -9,42%, passando da 1.937.382 della stagione 2017/2018 a 1.754.962 della stagione 2018/2019.

Gli incassi da gennaio ad aprile 2019 sono stati pari ad € 2.902.970, che rispetto all'anno precedente sono diminuiti di € 272.824, pari al -8,59%.

La **stagione estiva 2019**, iniziata il 08.06.2019 e terminata il 22.09.2019. Premiano i continui investimenti sui percorsi tematici e attrazioni rivolte soprattutto per i bambini e le loro famiglie effettuati negli ultimi anni, il trend di crescita è costante sia in termini di passaggi che di incassi.

I passaggi totali registrati sui due impianti aperti in estate (cabinovia "Pozza – Buffaure" e seggiovia "Buffaure – Col de Valvacin") sono stati 122.392, con un leggero incremento rispetto all'estate precedente del 1,58%.

Gli incassi dell'estate 2019 sono stati pari ad € 514.499, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 33.530, pari al +6,97%.

Per quanto riguarda la **prima parte della stagione invernale 2019/2020**, si segnala che il mese di dicembre ha registrato un aumento di passaggi totali del 19,98% rispetto al dicembre 2018, passando da 269.588 a 323.444 passaggi totali nel mese di dicembre 2019.

Nel mese di dicembre 2019 gli incassi sono stati € 645.235, che confrontati con lo stesso periodo dell'anno precedente sono aumentati di € 106.169, pari al 19,69%.

Il totale del **costo della produzione** per l'esercizio 2019 è pari ad € 4.502.670 e rispetto all'esercizio precedente è aumentato di € 517 (-0,01%).

Il dettaglio delle variazioni nel costo della produzione è espresso nella seguente tabella:

COSTI DELLA PRODUZIONE	31/12/2019	31/12/2018	differenza	diff. %
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	258.369	213.261	45.108	21,15%
7) Per servizi	1.454.878	1.321.937	132.941	10,05%
8) Per godimento di beni di terzi	142.985	141.601	1.384	0,98%
9) Per il personale	1.508.169	1.474.861	33.308	2,26%
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.104.063	1.315.222	-211.159	-16,06%
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.463	-9.473	16.936	178,78%
14) Oneri diversi di gestione	26.747	44.744	-17.997	-40,22%
Totale costi della produzione	4.502.670	4.502.153	517	-0,01%

I **proventi e oneri finanziari** sono quasi esclusivamente riconducibili alle operazioni effettuate con gli istituti di credito per € -37.721 nel 2019, con un decremento di € 635 (1,71%) dovuto ad un maggior utilizzo degli affidamenti a breve per la conclusione della revisione generale della seggiovia Alloch-Pian delle Checene, ceduta a Trentino Sviluppo con atto notarile del 19.12.2019.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2019	31/12/2018
ATTIVO FISSO	12.163.316	12.987.235
Immobilizzazioni immateriali	5.013.409	4.798.593
Immobilizzazioni materiali	6.954.320	7.988.910
Immobilizzazioni finanziarie	195.587	199.732
ATTIVO CIRCOLANTE	773.586	875.099
Magazzino	58.167	65.630
Liquidità differite	445.401	671.772
Liquidità immediate	270.018	137.697
CAPITALE INVESTITO	12.936.902	13.862.334
MEZZI PROPRI	9.334.164	9.226.882
Capitale Sociale	11.470.091	11.470.091
Riserve	143.944	143.940
Perdite portate a nuovo	-2.387.150	-
Utile (perdita) dell'esercizio	107.279	60.098
PASSIVITA' CONSOLIDATE	1.063.917	1.260.505
PASSIVITA' CORRENTI	2.538.821	3.374.947
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	12.936.902	13.862.334

Conto Economico Riclassificato	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi delle vendite	4.182.250	4.332.088
Produzione interna	90.637	92.201
Valore della produzione operativa	4.272.887	4.424.289
Materie prime e di consumo	258.369	213.261
Variazione rimanenze	7.463	-9.473
Costi per servizi	1.454.878	1.321.937
Costi per godimento beni di terzi	142.985	141.601
Valore aggiunto	2.409.192	2.756.963
Costi del personale	1.508.169	1.474.861
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	901.023	1.282.102
Ammortamenti e accantonamenti	1.104.063	1.315.222
Risultato Operativo	-203.040	-33.120
GESTIONE ACCESSORIA		
Altri ricavi e proventi	400.949	206.474
Oneri diversi di gestione	26.743	44.744
Risultato ante gestione finanziaria	171.166	128.610
GESTIONE FINANZIARIA		
Proventi da partecipazioni	73	35
Altri proventi finanziari	19	14
Risultato ante oneri finanziari (EBIT)	171.258	128.659
Oneri finanziari	37.813	37.135
Risultato ordinario ante imposte	133.445	91.524
Imposte correnti	26.166	31.426
Risultato netto	107.279	60.098

Indici di redditività	31/12/2019	31/12/2018
ROE	1,15%	0,65%
ROI	-1,57%	-0,24%
ROS	-4,85%	-0,76%

- ROE - Return On Equity: rapporto tra il risultato netto e il Patrimonio Netto
- ROI - Return On Investment) rapporto tra il Reddito Operativo ed il Totale dell'Attivo
- ROS - Return On Sale: rapporto tra il Reddito Operativo e i Ricavi netti

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2019	31/12/2018
Indice primario di struttura	76,74%	71,05%
Indice secondario di struttura	85,49%	80,75%
Mezzi propri/Capitale Investito	72,15%	66,56%
Indice di indebitamento	27,85%	33,44%

- L'indice primario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio (PN/Totale Immobilizzazioni)

- L'indice secondario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a lungo termine. Permette di valutare la percentuale di finanziamento delle immobilizzazioni con fonti durevoli.
- L'indice Mezzi propri/Capitale Investito indica il rapporto tra il Patrimonio Netto ed il Totale dell'Attivo e permette di valutare in quale percentuale il capitale apportato dai soci finanzia il totale dell'Attivo.
- L'indice di indebitamento indica in valore percentuale quanto incide il totale dei debiti sul totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Altri indicatori non finanziari	31/12/2019	31/12/2018
Rapporto costo del lavoro/Ricavi	36,06%	34,05%

Ambiente e personale

Ambiente

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale. Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società è bene consapevole che l'ambiente è la principale risorsa per l'attrazione turistica e quindi si impegna particolarmente nel rispetto e nella cura della montagna e di tutto il territorio circostante.

Personale

Per quanto concerne il personale, la società Funivie Buffaure S.p.A. ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia ed in costante confronto con il R.S.P.P. ing. Andrea Boghetto e il medico competente dott. Tommaso Gravina. In particolare si evidenzia che durante l'esercizio 2019 si è verificato nr. 1 infortunio.

Nei rapporti con il personale viene applicato il C.C.N.L. di categoria.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 comma 3 numero 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che la società non ha sottoscritto contratti per strumenti finanziari diversi da contratti di mutuo o di conto corrente. Il rischio finanziario è pertanto limitato alle variazioni dei tassi di interesse.

Rischi non finanziari

Come per la maggior parte delle attività operanti nell'ambiente montano e legate al turismo, anche la società Funivie Buffaure S.p.A. è esposta ai rischi derivanti dalle congiunture economiche che possono in parte influenzare il budget da destinare alle vacanze. Altra incertezza sui ricavi può essere collegata alle condizioni meteo avverse che in parte possono condizionare sulla fruizione degli impianti di risalita sia in estate che in inverno.

Per l'esercizio 2020 tra i rischi non finanziari deve essere presa in considerazione l'eventuale riduzione dei ricavi a causa delle restrizioni dovute all'emergenza epidemiologia da COVID-19.

La società è impegnata nella promozione a livello locale, mentre per la ricerca di nuovi mercati la promozione e comunicazione è demandata all'APT della Val di Fassa e di riflesso anche a Trentino Marketing.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 1.104.396, ed in particolare si riferiscono a:

- Sistemazione pista e terre armate Valvacin per € 391.476;
- Lavori di revisione della seggiovia Aloch per € 249.391 (successivamente ceduto a Trentino Sviluppo);
- Migliorie all'impianto di innevamento e acquisto generatori di neve per € 167.141;
- Acquisto nuovo mezzo MERLO per € 78.900;
- Realizzazione nuovo percorso tematico "SENTIERO DIMENTICATO" per € 58.288;
- Acquisto di una motoslitte, di un mezzo quad e carrello per € 36.984;
- Lavori di sistemazione pista Panorama per € 49.935;
- Acquisto attrezzature per fan slope e snowpark per € 19.250;

- Acquisto reti per protezione piste per € 14.624;
- Realizzazione soppalco in garage per € 9.808;
- Acquisto di attrezzature varie per € 28.599.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Con riferimento alle azioni o quote possedute dalla Società non si verificano condizioni tali da configurare rapporti né di controllo né di collegamento. Si evidenzia soltanto che la società S.I.T.C. S.p.A. detiene il 38,22% delle azioni della società.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. L'effetto di tali rapporti non ha quindi comportato variazioni sui risultati dell'attività d'esercizio dell'impresa.

Si precisa che nell'esercizio 2019 S.I.T.C. S.p.A. ha fatturato a Buffaure € 5.201 per cessione di beni e di servizi, mentre Funivie Buffaure ha fatturato a S.I.T.C. S.p.A. € 49.524 quale compartecipazione alle spese di gestione del compendio sciistico Aloch.

Si informa inoltre che per la promozione del comparto impianti a fune della Val di Fassa è stato creato il marchio "Val di Fassa Lift", con relativo sito internet e varie azioni congiunte di marketing, al quale aderiscono oltre a Funivie Buffaure S.p.A. le società: S.I.T.C. S.p.A., Funivia Ciampac e Contrin S.p.A., Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., Pordoi S.p.A. e Doleda Impianti Funiviari S.p.A..

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Non vi sono azioni proprie in portafoglio.

Evoluzione prevedibile della gestione

In base al disposto dell'art. 2428, comma 3, n. 6 del C.c., si riporta di seguito una descrizione dell'evoluzione prevedibile della gestione.

Successivamente alla chiusura del bilancio va segnalata l'interruzione anticipata della stagione invernale 2019/2020 causa emergenza sanitaria COVID-19. Con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri di data 9.03.2020, è stata disposta la chiusura tutti gli impianti dei comprensori sciistici dell'intero territorio nazionale, ricomprendendo pertanto anche la zona del Dolomiti Superski e della skiarea Buffaure, con decorrenza dal 10 marzo. La chiusura anticipata ha comportato una riduzione degli incassi, ma nel contempo anche dei costi di gestione.

Sempre dovuta alla situazione epidemiologica COVID-19, si prevede una flessione delle presenze estive e quindi una riduzione degli incassi dalla gestione degli impianti a fune, che per il momento però non è quantificabile.

È comunque intenzione del Consiglio nel proseguire con gli investimenti previsti, ed in particolare con la realizzazione della pista facile a servizio della seggiovia Buffaure di Sotto.

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Si informa che nel corso del 2018 si è provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, ed è stato delineato il quadro delle misure di sicurezza, organizzative, fisiche e logiche, da adottare per il trattamento dei dati personali della società Buffaure.

Conclusioni

Con l'occasione vorremmo ringraziare per la preziosa collaborazione tutti i collaboratori della società, le Amministrazioni comunali, le A.S.UC. di Pozza e di Pera e tutti gli uffici competenti della Provincia Autonoma di Trento.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione invita all'approvazione del bilancio e propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio emergente dal conto economico per € 107.279 a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte a bilancio.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 3 aprile 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Piazza de Sen Nicolò nr. 4 – San Giovanni di Fassa (TN)

Capitale sociale sottoscritto Euro 11.470.090,50

Codice fiscale e numero iscrizione R.I. di Trento 00180240228

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della società FUNIVIE BUFFAURE Spa

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio*****Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società FUNIVIE BUFFAURE S.p.A. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende

un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della società Funivie Buffaure Spa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Funivie Buffaure Spa al 31 dicembre 2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di Legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia nr. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Funivie Buffaure Spa al 31 dicembre 2019 e sulla conformità della stessa alle norme di Legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della Funivie Buffaure Spa al 31 dicembre 2019 ed è redatta in conformità alla Legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 27 gennaio 2010, nr. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e del comitato esecutivo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante e dal direttore generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Abbiamo espresso il nostro consenso per l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi per incremento delle immobilizzazioni per lavori interni per Euro 90.637.

La richiesta della modalità espositiva delle erogazioni pubbliche per sovvenzioni e contributi di cui alla Legge 4 agosto 2017, nr. 124, esula dal rispetto dei principi generali di redazione del bilancio; il Collegio Sindacale rileva tuttavia che tali informazioni sono puntualmente indicate nella nota integrativa.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

San Giovanni di Fassa, 20 aprile 2020

Il collegio sindacale

Dott. Adriano BOSCHETTO – Presidente (firmato)

Dott. Mario DE ZORDO - Sindaco effettivo(firmato)

Dott. Quirino ZULLIAN - Sindaco effettivo (firmato)